



## План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

-приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234;

в отношении следующих объектов теплоснабжения по адресу:356322 Ставропольский край Александровский район, с. Саблинское, ул. Лещенко, 48

муниципальное образование:Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6 имени полного кавалера ордена Славы Н.В.Овчинникова»

год постройки 1971

год проведения капитального ремонта/реконструкции

общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки и т.д) - 2975,6 м<sup>2</sup>

отопливаемый объем – 13257 м<sup>3</sup>

|                                                                                                                                                        |                                                                                    |                           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|
| Анализ работы тепло потребляющих установок в отопительные периоды за 2022-2023гг., 2023-2024гг., 2024-2025гг.                                          | За указанные отопительные периоды аварий тепло потребляющих установок не выявлено. |                           |  |
| Назначение ответственного лица за выполнение мероприятий по бесперебойному теплоснабжению на объекте (далее-теплоснабжение) распоряжительным порядком. | Срок выполнения                                                                    | Ответственный исполнитель |  |
|                                                                                                                                                        | 01.08.2025                                                                         | Воровинскихт.А.           |  |
| Подписание и получение акта оценки и паспорта обеспечения готовности отопительному периоду 2025/2026гг.                                                | Срок выполнения                                                                    | Ответственный исполнитель |  |
|                                                                                                                                                        | 01.09.2025                                                                         | Головко Н.Н.              |  |

|             | Организационные мероприятия                                                                                             | Технические мероприятия                                                                                                                 | Описание документа/НПА                                                                                                                      | Срок выполнения мероприятия/ответственное лицо | Примечание<br>Ссылка на пункты Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Обеспечение эксплуатации тепло потребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения | Промывка тепло потребляющей установки, проведенной в присутствии представителя ЕТО.                                                     | Акт промывки тепло потребляющей установки до 30.07.2025г (установлены п.9.2.9 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115) | 30.07.2025г./<br>Воровинских Т.А.              | п. 11.5.1<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234                   |
| 1.1 (1.1.1) |                                                                                                                         |                                                                                                                                         |                                                                                                                                             |                                                |                                                                                                                                              |
| 1.2(1.1.2)  | (установлено ст.23.2, п.1ч.6 ст.20 Федерального                                                                         | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или)                                                                      | 30.07.2025г./<br>Воровинских Т.А.              | п. 11.5.2.<br>Правил обеспечения готовности к                                                                                                |



|            |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |                                                                                                                             |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3(1.1.3) | закона о теплоснабжении 190-ФЗ)                                                                                                      | пункта, внутримановых сетей и тепло потребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных(ограничительных)устройств Во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.                                                                                                                                                                                          | теплоносителя.<br>(установлены п.9.3.25 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115)                                                                                                                                                  | 30.07.2025г./<br>Воровинских Т.А. | п. 11.5.3.<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |
|            |                                                                                                                                      | Проверка (осмотр) запорной арматуры ,в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода(спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности(герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. | Акт проверки(осмотра)запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования.                                                                                                                                                                          |                                   |                                                                                                                             |
| 1.4(1.1.4) | Обеспечение эксплуатации тепло потребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения (установлено | Издание организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, оборудования под давлением (для объектов, не являющихся ОПО);<br>Безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под давлением, и за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования                                                                  | Копии распорядительных документов о назначении ответственных лиц в соответствии с:<br>-п.2.1.2, 2.1.3 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115(в случае не ОПО);<br>-П.228 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г.№536(в | 30.07.2025г./<br>Головки Н.Н.     | п. 11.5.4.<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |

|            |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |                                                                                                                             |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5(1.1.5) | ст.23.2, п.1. ч.6.<br>ст.20<br>Федерального<br>закона о<br>теплоснабжении<br>190-ФЗ) | на ОПО.<br>Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. | случае ОПО).<br>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов.<br>Наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и(или) теплопотребляющих установок. (установлено п.9.8,9.1.59 ПТЭТЭ, утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115) | 30.07.2025г./<br>Воровинских Т.А. | п. 11.5.5.<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |
| 1.6(1.1.6) |                                                                                      | Издание организационно-распорядительных документов об утверждении перечня документации (для эксплуатирующей организации (для объектов, не являющихся ОПО); Эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (в случае эксплуатации ОПО)                                                                                                         | Копии распорядительных документов об утверждении: -перечня документации эксплуатирующей организации. -перечня производственных инструкций. (установлено п.228 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от                                                                                                                                                                                                                     | 30.07.2025г./<br>Воровинских Т.А. | п. 11.5.6.<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |



|            |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |                                                                                                                              |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.7(1.1.7) | Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций.                                                                                                     | 15.12.2020 г. №526)<br>Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.<br>(установлено п.2.2 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115);<br>Утвержденные производственные инструкции<br>(установлено п.278 ПШБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. №526) | 30.07.2025г./<br>Воровинских Т.А. | п. 11.5.7.<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234  |
| 1.8(1.1.8) | Проверка наличия паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание(сооружение) в части внутренних систем отопления по тепло потребляющим установкам, установленным в здании(сооружении) | Паспорт (копия паспорта) теплового пункта.<br>Установлено п.9.1.5 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115),<br>Приложение: проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем отопления по тепло потребляющим установкам.                                       | 30.07.2025г./<br>Воровинских Т.А. | п. 11.5.8.<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234. |
| 1.9(1.1.9) | Проверка наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или наличие договор на                                                                                          | Выписка из утвержденного штатного расписания; копии договоров на техническое                                                                                                                                                                                                                           | 30.07.2025г./<br>Воровинских Т.А. | п. 11.5.9.<br>Правил обеспечения готовности к                                                                                |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |                                                                                                                           |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | техническое обслуживание, энергосервисных контрактов, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.                                                                                                                                 | обслуживание, энергосервисных контрактов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                    | отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234                                             |
| 1.10(1.1.10) | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС, проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. | Акты или документы, подтверждающие работоспособность автоматических регуляторов температуры воды. (установлено п.9.3.22, 9.4.18 ПТЭЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г.№115).                                                                                                                                                                                     | 30.07.2025г./<br>Воровинских Т.А.                                                                                  | п. 11.5.10. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |
| 2            | Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии. (установлено п.2 ч. 6ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)                                                                                   | Проведение осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений т проектного решения. | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок. | п. 11.5.11. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |
| 2.1(1.2.1)   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30.07.2025г./<br>Воровинских Т.А.                                                                                  |                                                                                                                           |
| 2.2.(1.2.2.) |                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подписанный представителем теплоснабжающей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 30.07.2025г./<br>Воровинских Т.А.                                                                                  | п. 11.5.19. Правил обеспечения                                                                                            |



|             |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                                                                                              |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                                                                                           | по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребностей требований безопасной эксплуатации тепло потребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдения указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.<br>Утепление зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и тепловой пункт). | организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.<br>Акт проверки и технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду. |                                   | готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234                                   |
|             |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                  | 30.07.2025г./<br>Воровинских Т.А. | п. 11.5.16.<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |
| 3           | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (установлено п.3 ч. 6 ст. 20 Федерального | Проверка наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.                                                          | 30.07.2025г./<br>Воровинских Т.А. | п. 11.5.12<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от                       |
| 3.1.(1.3.1) |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                                                                                              |



|            |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                                                              |                      |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 3.2(1.3.2) | закон о теплоснабжении 190-ФЗ)                                                                                                                                  | Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки. | Акт сверки расчетов, подтверждающий отсутствие задолжности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование порядка погашения всей существующей задолжности. | 30.07.2025г./<br>Воровинских Т.А. | п. 11.5.13.<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 | 13.11.2024 г. № 2234 |
|            |                                                                                                                                                                 | Периодическая проверка узла учета, актов разграничения балансовой принадлежности                                                                                                   | Акт проверки узла учета. (в соответствии с п.73 Правил коммерческого учета, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034)                                          | 30.07.2025г./<br>Воровинских Т.А. | п. 11.5.14.<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |                      |
| 4.         | 4.1(1.4.1)<br>Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. (установлено ст.19, п.4 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ) | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметкой о наличии паспортов.                                            | Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, паспорт с отметкой о поверке средств измерений.                                                                 | 30.07.2025г./<br>Воровинских Т.А. | п. 11.5.15.<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом                                          |                      |
| 4.2(1.4.2) |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                                                              |                      |

|   |          |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |                                                                                                                           |
|---|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 |          |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                            | (установлено п.11.5 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115)                                                                                                                                                                |                                   | Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234                                                                                  |
|   | 5.1(2.1) | Обеспечение выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.                                                                                           | Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания (установлено п.2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда)                                                                               | 30.07.2025г./<br>Воровинских Т.А. | п. 11.5.16. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |
| 5 | 5.2(2.2) |                                                                                                                                                                        | Проведение дезинфекции систем теплоснабжения и ГВС, и отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленный аккредитованной лабораторией. | Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения; Акты о результатах отбора проб воды из системы.<br>(установлено п.5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда) | 30.07.2025г./<br>Воровинских Т.А. | п. 11.5.17 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234  |
|   | 6        | Обеспечение безопасности при использовании и                                                                                                                           | Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД, наличие                                                                                                                 | Акт обследования дымовых и                                                                                                                                                                                                                      | 30.07.2025г./<br>Воровинских Т.А. | п. 11.5.18. Правил                                                                                                        |
| 6 | 6.1(3.1) |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |                                                                                                                           |



|          |                                                                                                                                         |                                                                              |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2(3.2) | содержании ВДГО, ВКГО при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.                                                          | действующего договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО.             | вентиляционных каналов МКД<br>(установлено п.11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 17.03.2002 №317) | обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234                    |
|          |                                                                                                                                         |                                                                              | Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО.                                                                                                                            | п. 11.5.12. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |
| 7        | Обеспечение выполнения в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Ростехнадзором. | Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период. | Справка, представленная Ростехнадзором в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду.                                                                                                   | п. 11.5.19. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |
| 7(1)     |                                                                                                                                         |                                                                              | 30.07.2025г./<br>Головки Н.Н.                                                                                                                                                                     | 30.07.2025г./<br>Головки Н.Н.                                                                                             |

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

11/одинадцать страниц

Директор МОУ СОШ №6 имени полного  
кавалера ордена Славы Н.В.Овчинникова

Н.Н.Головко

